

RAPORT DE ACTIVITATE

al SC Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA
- Societate administrator a parcurilor industriale –

SEMESTRUL I 2020

I. Preambul – situația existentă

La finele Semestrului I al anului 2020, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA deține **patru titluri de parc industrial**, pentru cele patru amplasamente situate pe Calea Borșului (130,02 ha) – Parcul Industrial Oradea I, strada Ogorului (83,5 ha) – Parcul Industrial Oradea II, strada Uzinelor- Parcul Industrial Oradea III (17,8 ha), respectiv strada Corneliu Baba – Parcul Industrial Oradea IV (6,5 ha).

Pentru toate amplasamentele au fost finalizate și aprobate Planurile Urbanistice Zonale, precum și proiectele tehnice pentru dotarea cu utilități publice, iar pentru primele 3 parcuri s-a realizat racordarea la rețelele orașului și rețeaua interioară de drumuri.

Tot în semestrul I - 2020 s-au organizat 5 sesiuni de licitație pentru terenurile din parcurile industriale în urma cărora au fost atribuite 6 parcele de teren în suprafață totală de 53.299 mp, și au avut loc patru proceduri de negociere directă cu o companie străină din Polonia, o companie din Franța și două companii românești, ocupându-se două parcele de teren în parcul industrial EBP I în suprafață totală de 20.098 mp, o parcelă de teren în parcul industrial EBP II în suprafață de 20.000 mp și o parcelă de teren în parcul industrial EBP III în suprafață de 35.737 mp. Valoarea totală a investițiilor atrase în parcurile industriale pe semestrul I este de 27.970.746 euro, urmând a se ajunge la un număr total de 8.700 de locuri de muncă până în anul 2022.

Investiția mare atrasă prin negociere directă în anul 2020 în parcurile industriale din Oradea are o valoare totală de 5,8 milioane de euro, aceasta urmând a genera un număr de 25 de locuri de muncă. Investiția constând în hală de producție și depozitare bitum rutier va fi realizată de societatea TRUCKTRONIC SRL pe o suprafață de 35.737 metri pătrați de teren în Parcul Industrial Oradea III de pe strada Uzinelor.

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA are în derulare negocieri cu încă o companie străină care dorește să realizeze investiții în parcurile industriale din Oradea.

În ceea ce privește **infrastructura de utilități publice existentă pe amplasamente**, la finele Semestrului I 2020, situația este următoarea:

- în parcul Industrial Oradea I infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 100% în cadrul unui proiect finanțat din fonduri europene;
- în parcul Industrial Oradea II infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 90% pe suprafața inițială de 24 ha; iar pe suprafața extinsă au fost finalizate lucrările la rețeaua de apă, canalizare menajeră și apă de incendiu pentru parcelă, rețea electrică și rețea de gaz (60%).
- în parcul Industrial Oradea III au fost finalizate lucrările la infrastructura de utilități după cum urmează: rețea de canalizare și hidranți și rețea electrică. Estimăm că lucrările la infrastructura rutieră vor fi finalizate până la finalul lunii august a anului 2020.
- în parcul Industrial Oradea IV s-a obținut avizul tehnic de racordare la rețeaua de energie electrică, s-a realizat PUZ-ul și în prezent se lucrează la studiul de fezabilitate.

Gradul de ocupare al parcelelor de către investitori este următorul:

- Parcul Industrial Oradea I – 99,6%;
- Parcul Industrial Oradea II – 60%;
- Parcul Industrial Oradea III – 90%;
- Parcul Industrial Oradea IV – 0%.

II. Programul de investitii, dotari si surse de finantare aprobat pentru anul 2020 prevede "Cheltuieli pentru investiții" în cuantum de 3.998,07 mii lei la finele Semestrului I 2020.

Obiectivele de investiții finalizate sunt în sumă de 409,72 mii lei din care cele mai importante sunt:

- Creșterea siguranței traficului rutier și de mobilitate urbană în parcurile industriale;
- Schimbarea corpurilor de iluminat stradal Parcul Industrial I;
- Lucrări de proiectare și executare trei alveole pentru stații de autobuz;
- Amenajarea sensului giratoriu Anghel Saligny din Parcul Industrial II;
- Echipamente de intervenție;
- Kit complet acumulatori 12V Stația 110 kv Eurobusiness.

III. Principalii indicatori economico – financiari ai ADLO Semestrul I 2020:

Indicatorii economico-financiari pentru Semestrul I al anului 2020 se prezinta astfel:

(mii lei)

Indicatori economico-financiari	Aprobat Semestrul I 2020	Realizat Semestrul I 2020
Venituri totale, din care:	15.516	13.484
Taxa de administrare	1.711	1.710
Redevența	680	703
Venituri din revânzarea energiei electrice	13.069	10.155
Alte venituri din exploatare	56	916
Cheltuieli totale, din care:	14.481	11.950
Utilități (energie electrică și apă)	12.293	9.532
Cheltuieli cu salarii, bonusuri	401	435
Indemnizații mandat/CA	134	140
Servicii executate de terți	982	718
Alte cheltuieli de exploatare	671	1.125
Profit brut:	1.035	1.534

IV. Serviciile oferite de Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA rezidenților parcurilor industriale:

- ✓ Asistență în selectarea locației pentru realizarea investiției - informații referitoare la: indicatorii statistici regionali/locali, mediul de afaceri local, sistemul de învățământ, sistemul de transport public, infrastructura de utilități și costurile utilităților, costurile realizării investiției, facilitarea de întâlniri cu instituții/agenții publice)
- ✓ Asistență în realizarea investiției – informații referitoare la racordarea la rețelele de utilități publice, reglementări de urbanism aplicabile în zonă, asistență în relația cu structuri ale instituțiilor publice cu atribuții în avizarea investițiilor
- ✓ Asistență după finalizarea investiției, pe durata desfășurării activității – facilitarea relației cu companiile publice furnizoare de utilități-pentru semnarea contractelor de racordare dar și pentru intervenții în caz de avarii și pentru comunicarea întreruperilor anunțate la furnizarea de utilități, asistență în relația cu Inspectoratul Școlar Județean Bihor și instituțiile de învățământ
- ✓ Servicii de administrare a spațiilor comune - amenajarea, întreținerea și salubritatea spațiilor verzi, dezapezirea drumurilor, achitarea costurilor cu energia electrică la sistemul de iluminat public și la stația e pompă a parcului industrial
- ✓ Alimentarea cu energie electrică – elaborarea studiilor de soluție pentru racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a parcului industrial, emiterea avizelor tehnice de racordare, semnarea contractelor de racordare, monitorizarea și contorizarea consumurilor, refacturarea energiei electrice consumate

V. Vizite ale companiilor străine și întâlniri cu ambasade/camere de comerț

În Semestrul I al anului 2020 ADLO a intrat în contact cu 4 companii străine din țări precum Austria, Franța, Polonia și Germania, care activează în domeniile proiectare/asamblare linii sudura auto, producție emulsii și bitum rutier, producție roboți, linii tehnologice, sau producție de aparate metrologice.

VI. Activități de promovare

În Semestrul I al anului 2020 echipa Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA:

1. a organizat evenimentul anual destinat mediului de afaceri local „Gala Antreprenor pentru Oradea – Ediția 2020”;
2. organizare în parteneriat cu Fundația Romanian Business Leaders conferința județeană pe teme de învățământ “SUPERTEACH” - inspirație pentru educație și promovarea mentalității deschise - în data de 07.03.2020 cu o prezență de 450 de cadre didactice.
3. prin APPE, a reabilitat imobilul situat în Oradea, Piața Rahovei nr. 1 (fostul Liceu Pedagogic) transformându-l într-un Centru educațional de tineret “The SPOT” după modelul Centrului de tineret din Timișoara, respectiv Centrul de tineret din Serbia “Mokrin House”, pe care le-am vizitat anul trecut în vederea unui schimb de experiență privind înființarea unui Centru de dezvoltare educațională pentru tineret;
4. organizarea prin APPE, de Module de Orientare în Carieră în parteneriat cu mai multe companii din parcurile industriale, respectiv din Oradea:
Compania Celestica -Colegiul Tehnic ‘ M.Viteazul’
- Șc.Gimnazială ‘O.Goga’
Compania Vernicolor -Șc.Gimnazială ‘Oltea Doamna’
-Colegiul Național ‘O.Ghibu’
Compania Nydec-C.N. ‘E .Gojdu’

Compania Bioinvest-C.N.'M.Eminescu'
-Șc.Gimnazială 'Oltea Doamna'
Compania Pelican - Liceul Teologic 'Emanuel'
- Colegiul National 'Iosif Vulcan'
Compania Plexus -Șc.Gimnazială 'Avram Iancu'
-Liceul Teologic 'Emanuel'
Compania Astor Muller-C.N.'M.Eminescu' X2

**Crearea unui mini centru de educație integrată 'The Spot' în incinta școlii -Centru de Limbi Moderne
Aplicate în Marketing On Line**

Implementare Opțional în anul școlar 2020-2021
Selecție candidați internship prin interviu-17 viitori interni selectați
Compania Reinert - Șc.Gimnazială 'Oltea Doamna'
Implementare Opțional 'De la elevul dibace ,la inginerul iscusit', trainer –ing.Petru Octavian

**Creare mini centru de educație integrată 'The Spot' în incinta școlii Oltea Doamna –Desen tehnic
integrat**

Rezultă în total un număr de 17 module implementate cu 8 companii orădene implicate, care au angrenat 600 de tineri din școlile orădene și 8 școli ale căror cadre didactice au beneficiat de suport în orientarea actului educațional centrat pe nevoile pieței muncii.

Furnizare Cursuri Limbi Straine:

1. Curs Limba Engleză furnizat Companiei Celestica –trainerii 'The Spot'
2. Curs Limba Engleză furnizat Companiei Plexus–trainerii 'The Spot'

Proiecte depuse:

- Crearea și aplicarea ca Partener alături de D.A.S.O la proiectul POCU 'Stimularea participării la educație a copiilor cu părinți plecați la muncă în străinătate' (decizie în așteptare)
- Participare Aplicație program Erasmus KA1-Let's Do Digital-Leader Proiect Momentum World, Anglia (decizie în așteptare)

Proiect depus și câștigat:

- 'Recreația-Modul de dezvoltare personală a tinerilor '- la apelul de selecție proiecte pentru dezvoltarea comunității făcut de DSC BIHOR
- Cum vreau să cresc mare !? – ateliere de orientare în carieră – Swimathon – validat, în derulare

Programe de vară:

1. Tabăra de vară 'Teme Zambarete'(X3)
2. Program de Orientare în Cariera în domeniul Arhitecturii, creat în parteneriat cu Ordinul Arhitecților Bihor (X3)
3. Tabăra 'ReCreația-Arta de a fi Tu '
4. Program de Orientare în Carieră în domeniul Arhitecturii multiplicare program în cadrul Festivalului Zestrea Oasului, Negrești Oaș, organizat de Centrul Educațional Edutopia
5. Pregătire Curs de Formare pentru Tehnicienii Debug, sponsorizat de Compania Plexus.

VII. Alte activități:

1. Centrul de dezvoltare educațională

ADLO prin APPE a înființat Centrul de dezvoltare educațională pentru tineret "The Spot" având ca Obiective principale:

- dezvoltarea abilităților tinerilor (cu vârste cuprinse între 12-25 ani) atât formale cât și non formale în vederea pregătirii lor pt viața adultă prin educație integrată/orientare în carieră;
- va răspunde atât nevoilor tinerilor dar și a trainerilor (educatori, profesori, consilieri educaționali).

2. Demersuri pentru construirea de locuințe de serviciu

În cursul Semestrului I al anului 2020 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea a finalizat lucrările privind reabilitarea imobilului situat în Oradea, str. Uzinelor nr.4, prin construirea de spații de cazare (20) cu destinația de locuințe de serviciu pentru angajații companiilor rezidente în parcul industrial Oradea, ca suport în lupta pe care mediul privat o duce pentru atragerea și retenția forței de muncă. Apartamentele se vor închiria companiilor rezidente interesate începând cu luna septembrie 2020.

Alte amplasamente pentru construirea de blocuri de locuințe de serviciu au fost identificate în Oradea, str. Ovid Densusianu, proiectul constând în construirea a 3 blocuri a câte 65 de apartamente/bloc, licitația privind contractarea lucrărilor pentru construcția primului bloc urmând a se publica în semestrul II 2020, cu termen de finalizare de 1 an.

3. Construcția de Hale de Producție EBP I

Prin indicatorii asumați în contractul de mandat și indicatorii de performanță ADLO și-a asumat construcția unor hale de producție destinate investitorilor care doresc să închirieze. În acest sens prin societatea Global Invest Project Development SRL. s-a finalizat construcția propriu-zisă, constând în hala de producție în suprafață de 5.000 mp, cu extindere în etapa 2 pe încă 5.000 mp. Valoarea investiției totale este de minim 5 milioane Euro.

4. Inițiere Parc Industrial Eurobusiness IV – strada Corneliu Baba

A obținut avizul conform Ordinului viceprim-ministrului și ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1863/05.06.2019, privind acordarea titlului de parc industrial Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA., pentru inițierea infrastructurii de afaceri Eurobusiness IV, s-a obținut avizul tehnic de racordare la rețeaua de energie electrică, s-a realizat PUZ-ul și în prezent se lucrează la studiul de fezabilitate.

5. Make IT in Oradea

Autoritatea locală prin ADLO SA, alături de reprezentanții firmelor locale din domeniul IT au elaborat un program de măsuri intitulat "Realizează-te în Oradea!" care va crește gradul de interacțiune dintre municipalitate, liceele orădene, universitate și firmele orădene consacrate din domeniul IT, oferind o șansă reală tinerilor pasionați de a rămâne sau (re)veni în Oradea.

Consiliul de Administrație al SC Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA:

Domnul: Florin Mal

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA

Domnul: Ciprian Bara

Domnul: Flavius Marian Calapod

Domnul: Cristian Marius Chiș

Domnul: Florin Aurelian Iepure

